



TRANSPORDIAMET

Otepää Vallavalitsus
vald@otepaa.ee
Lipuväljak 13
67405, Valga maakond, Otepää vald,
Otepää linn

Teie 07.10.2025 nr 6-7/2612

Meie 31.10.2025 nr 7.2-2/25/15386-6

**Pühajärve külas Kullaoru katastriüksuse
lõunaosa detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Otepää vallas Pühajärve külas asuva Kullaoru katastriüksuse lõunaosa detailplaneeringu (katastritunnus 63601:001:0116, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused üksikelamu ja abihoonete rajamiseks. Planeering on kooskõlas meie seisukohtadega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel ja kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 23131DP3_Seletuskiri_Kullaoru
2. 23131DP3_j4_Kullaoru-Põhijoonis
3. 23131DP3_j2_Kullaoru-Planeeringuala kontaktvöönd

Kristi Kuuse
58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee